

<i>10.01.2024</i> <i>ASBUD</i> <i>ASBUD</i>	SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT (STWiOR)
Obiekt	DOM POMOCY SPOŁECZNEJ im. św. Siostry Faustyny w Krasnobrodzie
Adres obiektu budowlanego	<i>ul. Sanatoryjna 34, 22-440 Krasnobród</i>
Zamawiający	DOM POMOCY SPOŁECZNEJ im. św. Siostry Faustyny w Krasnobrodzie
Nazwa zamówienia	Naprawa dachu budynku przy ul. Sanatoryjnej 34 w Krasnobrodzie
Rodzaj robót	CPV 45453000-7- Roboty remontowe i renowacyjne
Autor opracowania	Usługi Budowlane „ASBUD” Andrzej Sokal ul. Brzozowa 17B/31 22 – 400 Zamość
Data opracowania	Styczeń 2024 r.



SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT.

1. Wstęp

Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem naprawy dachu budynku przy ul. Sanatoryjnej 34 a w Krasnobrodzie.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja Techniczna stanowi część dokumentacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego - należy ją stosować w zleceniu i wykonaniu robót. Określenia podane w niniejszej STWiOR są zgodne z określeniami ujętymi w odpowiednich normach i przepisach.

1.3. Opis prac towarzyszących i tymczasowych

Nie przewiduje się robót towarzyszących i tymczasowych.

2. ZAKRES ROBÓT

Opis robót jest zgodny ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz pomocniczo przedmiarem robót.

2.1 Ogólny zakres robót;

- roboty przygotowawcze
- krycie dachu papą termozgrzewalną
- montaż listew cokołowych na kominach i włączach
- roboty porządkowe

3. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

3.1. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z określeniami ujętymi w odpowiednich normach i przepisach.

3.2. Warunki wykonywania robót

Wykonanie robót powinno być poprzedzone uzgodnieniami z Inwestorem w zakresie:

- A. Terminu rozpoczęcia robót – maksymalnie 5 dni od daty przekazania placu budowy;
- B. Harmonogramu robót z uwzględnieniem czasu pracy tj.:
 - w godzinach 8⁰⁰ – 20⁰⁰ (od poniedziałku do soboty)
 - praca poza w/w terminem ustalana będzie w trybie roboczym z Inwestorem.

- C. Przed rozpoczęciem realizacji zadania na terenie kompleksu, Inwestor zapozna pracowników Wykonawcy z zasadami obowiązującymi na terenie chronionego kompleksu Starostwa Powiatowego w Zamościu.
- D. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty stosując materiały i wyroby budowlane własne (zakupione przez siebie), dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania.
- E. Wykonawca obowiązany jest przekazać do zastosowanych materiałów, certyfikaty, deklaracje zgodności oraz aprobaty techniczne.
- F. Wykonawca, jako wytwórca odpadów zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach.
- G. Materiały pochodzące z rozbiórki stanowią odpady w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, a w przypadku gdy materiały z rozbiórki nie nadają się do ponownego użycia Wykonawca prześle je do unieszkodliwienia na własny koszt.

Wszelkie ograniczenia związane z zabezpieczeniem terenu w trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych Wykonawca uzgodni z Inwestorem.

3.3. Wymagania ogólne

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność ze ST i poleceniami przedstawiciela Zamawiającego. Decyzje dotyczące akceptacji będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie i w ST, a także w przepisach szczegółowych. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca. Przy robotach budowlanych objętych niniejszą specyfikacją mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy wynikające z Prawa Budowlanego oraz innych przepisów obowiązujących przy robotach budowlano – montażowych.

3.4. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający prześle teren budowy Wykonawcy wraz ze stosownymi dokumentami niezbędnymi do podjęcia realizacji zadania w terminie i na warunkach określonych w umowie. Zagospodarowanie terenu budowy wykonawca przeprowadzi na własny koszt.

3.5. Dokumentacja projektowa

Brak dokumentacji.

3.6. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji zadania, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, (TEREN ROZBIÓRKI - WSTĘP WZBRONIONY, UWAGA – PRACE NA WYSOKOŚCI) i wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót. Na wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę placu budowy do chwili ostatecznego wykonania robót. Uszkodzone lub zniszczone mienie wykonawca odtworzy i naprawi na własny koszt. Na budowie powinien być urządzony punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników. Jeżeli roboty są wykonywane w odległości większej niż 500 m od punktu pierwszej pomocy w miejscu pracy powinna znajdować się przenośna apteczka.

3.7. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót.

3.8. Ochrona własności

Wykonawca odpowiada za ochronę własności w okresie trwania robót i będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez niego szkody. W przypadku powstania szkód w zasięgu prowadzonych robót Wykonawca dokona ich naprawy na własny koszt, a w przypadku niemożności ich naprawienia poniesie koszty odszkodowania lub zadośćuczynienia.

3.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy, ochrona zdrowia

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

3.10. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót, za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót.

3.11. Kolejność robót

Kolejność robót określa się następująco:

Czynności przygotowawcze, zabezpieczenie terenu, oznakowanie – na własny koszt;

Roboty przygotowawcze i montażowe;

Ostateczne uporządkowanie i przekazanie terenu po realizacji robót Inwestorowi.

4. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW

4.1. Wymagania dotyczące właściwości materiałów

Do zastosowanych materiałów powinny być dołączone informacje od producenta zawierające dane wykazane:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym Dz. U. z 2016 r. poz. 1966,
- Certyfikaty lub Deklaracje zgodności z Polską Normą.
- Aprobaty techniczne ITB dopuszczającą do powszechnego stosowania w budownictwie

Materiałami stosowanymi przy wykonaniu robót będących przedmiotem niniejszej specyfikacji będą:

- papa termozgrzewalna podkładowa
- papa termozgrzewalna wierzchniego krycia
- listwy cokołowe, kołki rozporowe fi 6 mm

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczonych do wbudowania oraz za ich właściwe składowanie, wbudowanie i zabezpieczenie w okresie trwania robót aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wodę i energię elektryczną do robót budowlanych Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie.

5. SPRZĘT

5.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu:

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Wykonawca będzie korzystał z elektronarzędzi z własnym źródłem zasilania i zapewni własne dostawy wody do robót budowlanych.

6. TRANSPORT

Dobór środków transportu pozostaje po stronie Wykonawcy. Pojazdy Wykonawcy powinny spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego. Wszelkie koszty wynikłe z powodu uszkodzeń i zanieczyszczenia dróg publicznych w związku z realizacją zadania obciążają Wykonawcę robót.

7. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Celem kontroli robót jest takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Kontrola jakości robót budowlanych polega na sprawdzeniu kompletności ich wykonania zgodnie ze ST, sztuką budowlaną, przedmiarem i poleceniami przedstawiciela Zamawiającego

8. PRZEDMIAR I OBMIAR ROBÓT

Przedmiar robót zawiera zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonywania wraz z wyczeniem i zestawianiem ilości tych robót. Roboty można uznać za wykonane pod warunkiem, że wykonano je zgodnie z przedmiarem wchodzącym w skład umowy, a ich ilość podaje się w jednostkach ustalonych w przedmiarze robót.

9. ODBIÓR ROBÓT

Odbiór robót polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Roboty uznaje się za wykonane prawidłowo, jeśli są zrealizowane zgodnie z przedmiarem, ST i wymaganiami Inwestora. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru, a Zamawiający najdalej w ciągu 2 dni od chwili otrzymania zawiadomienia dokona potwierdzenia jego zasadności lub odmawia jego potwierdzenia informując Wykonawcę pisemnie jakie warunki muszą być jeszcze spełnione, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową, Wykonawca na dzień odbioru winien dostarczyć atesty, protokoły prób i badań wykonanych przy realizacji robót oraz dokumentację powykonawczą. Czas trwania czynności odbioru nie może być dłuższy niż 1 dzień licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru. Odbioru robót dokona komisja wyznaczona przez

Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót ze sztuką budowlaną i ST. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru robót jest protokół odbioru robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

10. FORMA WYNAGRODZENIA

Ryczałt

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowi załącznik do dokumentów w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.