

DOM POMOCY SPOŁECZNEJ
im. św. Siostry Faustyny
w Krasnobrodzie
ul. Sanatoryjna 34, 22-440 Krasnobród
tel. 84 660 76 85, fax 84 660 76 86, e-mail: dpskrasnobrod@poczta.onet.pl
REGON 000297738, NIP 922-12-04-705

Załącznik nr 1
do zapytania ofertowego nr DPS.DBK.3230.8.2024
z dnia 13 lutego 2024 r.

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Opis i wymagania związane z realizacją przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest „**Naprawa dachu budynku położonego w Krasnobrodzie przy ul. Sanatoryjnej 34, pozostającego w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej im. św. Siostry Faustyny w Krasnobrodzie**”.

W ramach przedmiotu zamówienia przewiduje się wykonanie:

- robót przygotowawczych,
- krycia dachu papą termozgrzewalną podkładową,
- krycia dachu papą termozgrzewalną wierzchniego krycia,
- montażu listew cokołowych na kominach i włazach,
- robót porządkowych.

Szczegółowy zakres prac został określony w przedmiarze robót (załącznik nr 6), a także w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (załącznik nr 5).

Wymagany okres gwarancji wynosi 36 miesięcy, liczony od dnia następnego po dniu odbioru końcowego robót.

Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty wynikające z zapytania ofertowego oraz niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej na terenie objętym przedmiotem zamówienia, w celu uzyskania wszelkich niezbędnych informacji o miejscu realizacji zamówienia, koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji lokalnej ponosi samodzielnie każdy oferent. Oferent ponosi wyłączną odpowiedzialność za treść uzyskanych informacji. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za nieprawidłowości w przygotowaniu oferty oraz wyliczeniu ceny ofertowej, związane z nieodbyciem przez oferenta wizji lokalnej.

W celu przeprowadzenia wizji lokalnej należy z odpowiednim wyprzedzeniem poinformować Zamawiającego drogą telefoniczną lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.

2. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia,
- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia,
- posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

3. Termin realizacji zamówienia:

Przedmiot zamówienia należy zrealizować w terminie do dnia 30 kwietnia 2024 r. Rozpoczęcie robót powinno nastąpić do 5 dni od daty przekazania placu budowy.

4. Kryteria wyboru oferty oraz ich znaczenie:

Podstawowym kryterium wyboru oferty będzie **najniższa cena brutto** za całość zamówienia.

Oferty oceniane będą punktowo. Maksymalną liczbę punktów jaką może osiągnąć oferta wynosi 100 pkt.

Punktacja zostanie przyznana zgodnie z poniższym wzorem:

$$\text{uzyskana liczba punktów} = \frac{\text{najniższa cena brutto spośród oferowanych}}{\text{cena brutto z oferty badanej}} \times 100$$

Umowa zostanie zawarta z Wykonawcą, który zaoferuje najniższą cenę za wykonanie zamówienia tj. uzyska najwyższą liczbę punktów.

5. Przygotowanie oraz sposób złożenia oferty:

- 1) Zamawiająca nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 2) Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
- 3) Wykonawca ma prawo zmienić lub wycofać złożoną ofertę. Wolę wycofania oferty Wykonawca przekazuje pisemnie Zamawiającemu. Zmiana lub wycofanie oferty może nastąpić tylko i wyłącznie do terminu składania ofert.
- 4) Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
- 5) Oferta powinna być podpisana przez Wykonawcę lub osobę uprawnioną do reprezentowania.
- 6) Ofertę należy złożyć w formie wypełnionego formularza ofertowego. Wzór formularza ofertowego stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.
- 7) Do oferty należy dołączyć kopię ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Ubezpieczenie OC musi być ważne przez cały okres realizacji zamówienia, poczynając od dnia złożenia oferty.

- 8) Oferta musi uwzględnić wszystkie opłaty i koszty konieczne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia.
- 9) W ofercie należy ująć informacje, które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa (jeżeli takie istnieją).

6. Termin płatności za wykonaną usługę:

Przelew do 30 dni od dnia otrzymania faktury VAT.

7. Termin związania ofertą:

30 dni liczone od dnia, w którym mija termin składania ofert.

8. Określenie warunków istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia

Istotne zmiany umowy mogą nastąpić w następujących okolicznościach:

- 1) Przesunięcia terminu wykonania przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego.
- 2) Gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie z zapytaniem ofertowym.

9. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty:

- 1) O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty w ustalonym terminie. Umowa podpisana zostanie z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za najkorzystniejszą. Ponadto, Zamawiający opublikuje zawiadomienie o wyborze oferty najkorzystniejszej w takiej samej formie jak ogłoszenie niniejszego zapytania ofertowego.
- 2) W sytuacji kiedy Wykonawca, którego ofertę uznano za najkorzystniejszą uchyła się od zawarcia umowy, Zamawiający ma prawo podpisać umowę z Wykonawcą, którego oferta jest najkorzystniejszą spośród pozostałych, poddanych ocenie ofert.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo zwracania się do Wykonawców o udzielenie wyjaśnień w zakresie złożonych przez nich ofert.
- 4) Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej, ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam koszt, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania do złożenia ofert dodatkowych.
- 5) Jeżeli zaoferowana cena lub jej istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentach zamówienia lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający żąda od wykonawcy wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub jej istotnych części składowych.

10. Pozostałe postanowienia:

- 1) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych
- 2) Zamawiający zastrzega prawo do zmiany treści niniejszego zapytania do upływu terminu składania ofert.
- 3) Zamawiający zastrzega prawo do odwołania postępowania, unieważnienia go w całości lub w części na każdym etapie, bez podawania przyczyny.
- 4) Zamawiający zastrzega prawo do żądania od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących złożonej oferty, szczegółowych informacji, oświadczeń i dokumentów, na każdym etapie postępowania.
- 5) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Wniosek należy sporządzić w wersji pisemnej, a następnie przesłać na adres dpskrasnobrod@poczta.onet.pl.